

# Harfa Office Park Praha 9

## ESG Environmentální ukazatele 2025



## Shrnutí a certifikace

**Harfa Office Park** v pražských Vysočanech těsně sousedí s významným obchodním centrem Galerie Harfa, jejíž služby mohou zaměstnanci kanceláří plně využívat.

Kromě toho mají ve 3. nadzemním podlaží office centra vstup na klidové „zelené“ terasy osázené stromy a opatřené lavičkami. Nabízí se tu odpočinek během pracovního vytížení, na slunci i ve stínu.

Díky nízké energetické náročnosti **se řadí budova mezi TOP 15 % energeticky nejúspornějších budov v České republice\***.

V prostorných garážích budovy je k dispozici **10 dobíjecích stanic** pro elektromobily. Nové zázemí pro cyklisty včetně šaten a **rozšířené cyklo parkování** se těšilo velké oblibě.

**Bezbariérový vstup** z ulice Českomoravská je samozřejmostí. Dostupnost MHD včetně metra je do dvou minut chůze.

Budova	Harfa Office Park
Datum otevření	2008
GBA (dle PENB)	23 047,30 m <sup>2</sup>
PENB	<b>B (velmi úsporná)</b>
<b>TOP 15 % energeticky nejšetnějších budov ČR*</b>	<b>Splňuje</b>
Udržitelné certifikace	<b>BREEAM Excellent</b> v obou kategoriích
Provozní uhlíková stopa	685,89 t CO <sub>2</sub> eq
Meziroční změna návštěvnosti	-4,4 %

\*Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO (průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie)

### Příklady sociálních aktivit:

- **Zdravá snídaně, vánoční setkání se snídání** pro všechny nájemce
- **Kurz 1. pomoci** ve spolupráci se zdravotníky ze ZZS HMP Praha 9
- Adventní charitativní sbírka „**Krabice od bot**“ ve spolupráci s Diakoníí Českobratrské církve evangelické

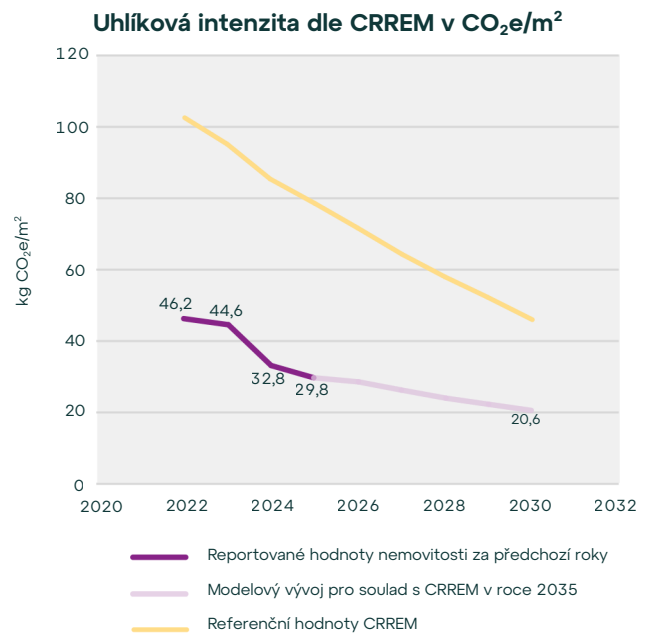
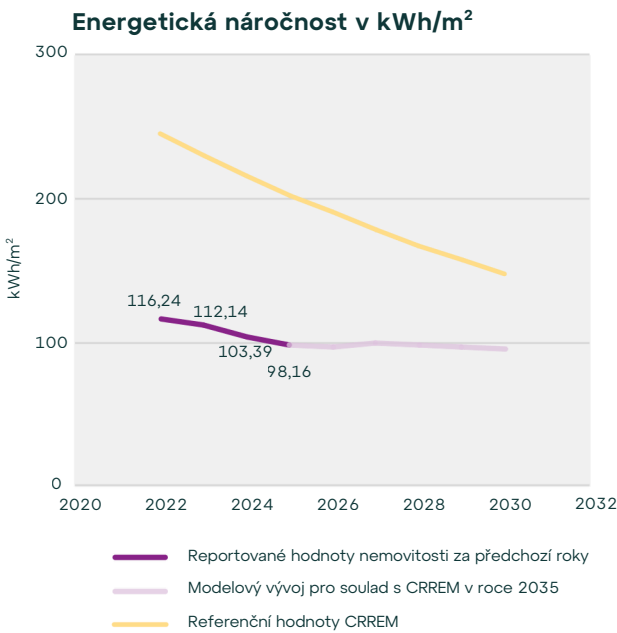


## Harfa Office Park dosahuje každoročně drobných zlepšení všech ukazatelů

	Energetická náročnost kWh/m <sup>2</sup>	Elektrická náročnost kWh/m <sup>2</sup>	Uhlíková intenzita kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup>	Vodní intenzita m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Produkce odpadů kg/m <sup>2</sup>
<b>Harfa Office Park 2025</b>	<b>98,16</b>	<b>48,50</b>	<b>29,76</b>	<b>0,13</b>	<b>1,44</b>
Harfa Office Park 2024	103,39	56,17	33,30	0,22	1,49
Harfa Office Park 2023	112,14	55,86	46,03	0,28	1,59
Harfa Office Park 2022	116,24	57,64	48,46	0,24	2,48
<b>GreenOmeter CEE benchmark 2024 (Offices)</b>	<b>158,21</b>	<b>52,04</b>	<b>48,51</b>	<b>1,12</b>	<b>7,03</b>
Deepki ESG Index 2025	141	–	29,6	–	–
GRESB RE Assessment 2024 (Office)	154	–	24,8	–	–

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

## Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM\*(Carbon Risk Real Estate Monitoring)



\*Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

Provoz budovy Harfa Office Park dlouhodobě přesahuje kriteria pro TOP 15 % a je srovnatelná s dalšími přísnými benchmarky.

Technologicky je z velké části propojena s Galeríí Harfa, kde jsou v plánu další opatření, která se i v administrativní části projeví na drobném zlepšování energetické náročnosti i poklesu emisí CO<sub>2</sub>. Nicméně již dnes budova vykazuje hodnoty, které by měla dle CRREM modelu plnit až po roce 2035.

**Efektivním řízením a regulací provozu budovy se meziročně podařilo snížit energetickou náročnost o 5,3 % a uhlíková intenzita poklesla o 11,9 %.**

## Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
<b>Mitigace změny klimatu (substantial contribution)</b>	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	<b>Splňuje</b>
	Naplňování podmínek dle 7.1 pro budovy postavené	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	<b>Splňuje</b>
<b>Adaptace na změnu klimatu (DNSH)</b>	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	<b>V přípravě</b>
<b>Minimum safeguards</b>	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	<b>Splňuje</b>



TOP 15 %  
energeticky nejšetrnějších  
budov v ČR