WOOD Real Estate

GreenOMeter

Harfa Office Park
Praha 9

ESG Environmentální ukazatele 2025

HARFA OFFICE PARK

Shrnutí a certifikace

Harfa Office Park v pražských Vysočanech těsně sousedí s významným obchodním centrem Galerie Harfa, jejíž služby mohou zaměstnanci kanceláří plně využívat.

Kromě toho mají ve 3. nadzemním podlaží office centra vstup na klidové „zelené“ terasy osázené stromy a opatřené lavičkami. Nabízí se tu odpočinek během pracovního vytížení, na slunci i ve stínu.

Díky nízké energetické náročnosti **se řadí budova mezi TOP 15 % energeticky nejúspornějších budov v České republice*.**

V prostorných garážích budovy je k dispozici **10 dobíjecích stanic** pro elektromobily. Nové zázemí pro cyklisty včetně šaten a **rozšířené cyklo parkování** se těšilo velké oblibě.

Bezbariérový vstup z ulice Českomoravská je samozřejmostí. Dostupnost MHD včetně metra je do dvou minut chůze.

Budova	**Harfa Office Park**
Datum otevření	2008
GBA (dle PENB)	23 047,30 m^2
PENB	**B (velmi úsporná)**
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR*	**Splňuje**
Udržitelné certifikace	**BREEAM Excellent** v obou kategoriích
Provozní uhlíková stopa	685,89 t CO_2eq
Meziroční změna návštěvnosti	-4,4 %

**Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO (průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie)*

Příklady sociálních aktivit:

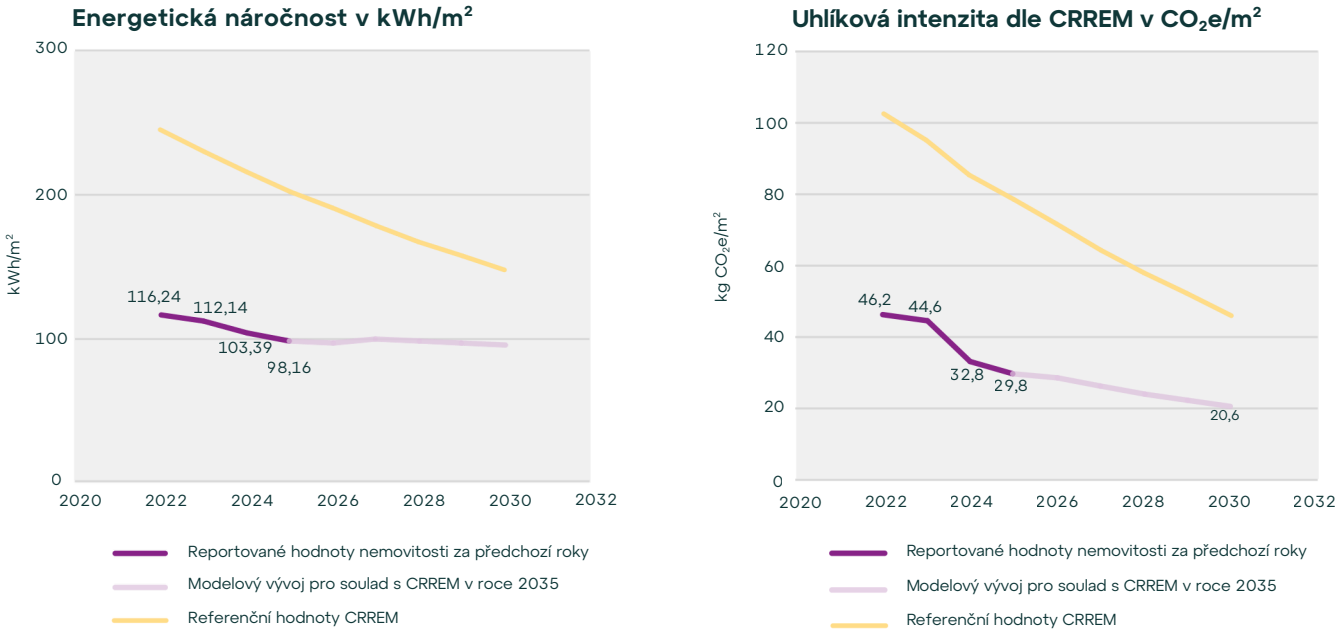
- **Zdravá snídaně, vánoční setkání se snídaní** pro všechny nájemce
- **Kurz 1. pomoci** ve spolupráci se zdravotníky ze ZZS HMP Praha 9
- Adventní charitativní sbírka „**Krabice od bot**“ ve spolupráci s Diakonií Českobratrské církve evangelické

Harfa Office Park dosahuje každoročně drobných zlepšení všech ukazatelů

	Energetická náročnost kWh/m^2	Elektrická náročnost kWh/m^2	Uhlíková intenzita kg CO_2eq/m^2	Vodní intenzita m^3/m^2	Produkce odpadů kg/m^2
Harfa Office Park 2025	**98,16**	**48,50**	**29,76**	**0,13**	**1,44**
Harfa Office Park 2024	103,39	56,17	33,30	0,22	1,49
Harfa Office Park 2023	112,14	55,86	46,03	0,28	1,59
Harfa Office Park 2022	116,24	57,64	48,46	0,24	2,48
GreenOmeter CEE benchmark 2024 (Offices)	**158,21**	**52,04**	**48,51**	**1,12**	**7,03**
Deepki ESG Index 2025	141	–	29,6	–	–
GRESB RE Assessment 2024 (Office)	154	–	24,8	–	–

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM*(Carbon Risk Real Estate Monitoring)



**Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovanými odpady.*

Provoz budovy Harfa Office Park dlouhodobě přesahuje kriteria pro TOP 15 % a je srovnatelná s dalšími přísnými benchmarky.

Technologicky je z velké části propojena s Galerií Harfa, kde jsou v plánu další opatření, která se i v administrativní části projeví na drobném zlepšování energetické náročnosti i pokledsu emisí CO_2. Nicméně již dnes budova vykazuje hodnoty, které by měla dle CRREM modelu plnit až po roce 2035.

Efektivním řízením a regulací provozu budovy se meziročně podařilo snížit energetickou náročnost o 5,3 % a uhlíková intenzita poklesla o 11,9 %.

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	**Splňuje**
	Naplňování podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	**Splňuje**
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	**V přípravě**
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	**Splňuje**

TOP 15 %
energeticky nejšetrnějších
budov v ČR

WOOD
Real Estate

wood-re.cz